

Decisiones para la semana del 19 al 25 de octubre

Movilidad, costos y obligaciones empresariales

Heinz Moeller Gilbert
Corte de información: 18 de octubre de 2026

FOCO

**NUMA y
ZENTRA**

Preparación
operativa y
revisión tributaria.

Preparación ante el toque de queda de noviembre

1-10

NOVIEMBRE 2026
00h00 a 05h00

Guayas y otras
cuatro provincias

Preparación de actividades y turnos

- 01** Listar actividades de madrugada
- 02** Revisar turnos y transporte
- 03** Reprogramar lo que corresponda
- 04** Verificar excepciones y respaldos
- 05** **Comunicar los horarios ajustados**

El Decreto 519 puede afectar actividades, cambios de turno y traslados.
Conviene dejar la preparación definida antes del 1 de noviembre.

Posible alza de materiales con efectos distintos

DATO OBSERVADO

Sept. 2026 vs. sept. 2025
Cables: +26,55 %
Varillas de acero: -3,26 %

Variación anual del Índice de Precios de la Construcción (INEC).

ESCENARIO POR EVALUAR

El mayor costo eléctrico de algunos fabricantes puede presionar sus precios. El aumento aún no está definido.

En ZENTRA, consultar si el costo de construir está retrasando compras.

Comparar las compras de 2 a 4 semanas y asegurar precios solo si el ahorro compensa el flete, el almacenamiento y el efecto en caja.

Revisión de las obligaciones ante la UAFE

UAFE: Unidad de Análisis Financiero y Económico, que detecta posibles fondos ilícitos

12 OCT.

publicación de la norma

Registro

verificar cada empresa

Reportes

confirmar su estado

Atención de las notificaciones oficiales

Confirmar quién recibe los correos oficiales y quién lo reemplaza.

La resolución regula el procedimiento de sanciones y el cálculo de multas.

La revisión debe precisar qué obligaciones corresponden a cada entidad.

Devolución de IVA y beneficios por delimitar

PROYECTO ELEGIBLE

Contabilidad debe identificar qué proyecto cumple los requisitos y cuánto IVA podría solicitar.

Reunir comprobantes y documentos pendientes.

SOLICITUD MENSUAL

El SRI permite pedir la devolución para proyectos elegibles antes de terminar la construcción.

Revisar el avance del trámite y los requisitos.

NOTA DE CRÉDITO

La devolución permite pagar impuestos dentro de las condiciones del SRI. No supone un depósito inmediato.

Considerar su efecto real en el flujo de caja.

BENEFICIOS MUNICIPALES

Los incentivos para edificaciones sostenibles citados corresponden a La Puntilla.

Confirmar ubicación y requisitos antes de aplicarlos al PAN.

Prioridades de la semana del 19 al 25 de octubre

ADMINISTRACIÓN **Hasta el 21 oct.**

Definir horarios ajustados de transporte y servicios para el toque de queda de noviembre. Verificar las excepciones aplicables.

OBRA Y COMPRAS **Hasta el 22 oct.**

Comparar cotizaciones y definir qué materiales conviene contratar ahora, con sus costos y fechas de pago.

CUMPLIMIENTO **Hasta el 22 oct.**

Precisar las obligaciones ante la UAFFE, su estado y cómo resolver los pendientes. Designar responsable y respaldo.

CONTABILIDAD **Hasta el 23 oct.**

Identificar un proyecto elegible para devolución de IVA, estimar el monto y reunir los documentos faltantes.

Fechas y áreas sugeridas. Heinz puede definir responsables y prioridades. STRATEM acompaña la revisión de los temas que requieran mayor análisis.

Oportunidades y preparación durante octubre

19-22 OCTUBRE GUAYAQUIL

AQUAEXPO. Visitar de 3 a 5 empresas y explorar necesidades logísticas. Centro de Convenciones. Pase de feria: USD 15 con IVA.

19-23 OCTUBRE PREPARACIÓN

Coordinar con proveedores y trabajadores los horarios de noviembre. Prever actividades y traslados de 00h00 a 05h00.

21 OCTUBRE CUMBAYÁ

Social Media Day. Evaluar IA para atender interesados y coordinar visitas. Paseo San Francisco. Confirmar cupo, precio y horario.

27-29 OCTUBRE QUITO

Expo Construcción. Comparar cotizaciones y condiciones de entrega. Centro de Convenciones Metropolitano. Registro gratuito.

En AQUAEXPO, la participación de una empresa permite explorar necesidades. Su presencia en la feria no confirma una intención de compra.

Noviembre y pendientes del corredor PAN

1-10 NOVIEMBRE GUAYAS

Toque de queda de 00h00 a 05h00. Aplicar los horarios ajustados y revisar cualquier cambio oficial de la medida.

10-11 NOVIEMBRE GUAYAQUIL

Nóvara Living LATAM. Hilton Colón. Preparar reuniones y alianzas para los proyectos. Confirmar programa 2026, tarifa y acceso.

10-11 NOVIEMBRE QUITO

Movilidad y Logística Sostenibles. Cámara Ecuatoriano-Alemana. Valorar un delegado técnico. Confirmar sede, horario y costo.

ESTA SEMANA CORREDOR PAN

Revisar reglas de operación y plan de emergencias. El cómputo de 180 días desde el 21 de agosto apunta al 17 de febrero de 2027.*

*Fecha referencial y aplicación por confirmar con el Municipio o asesoría legal.
principal@stratemadvisory.com WhatsApp +593 97 898 2615